

Processo HCFMUSP/1560791/2018

Objeto: obra de reforma com ampliação na Cobertura do 5º Pavimento e adequação do Centro de Terapia Intensiva Pediátrica do Instituto da Criança do HCFMUSP

QUESTIONAMENTOS CONCORRÊNCIA Nº. 001/2019
PARTE 2

1. Solicitamos mais informações e projetos sobre o serviço e localização das portas corta-fogo a serem substituídas.

R.: Considerar o quantitativo informado na planilha orçamentária no item I.06.01. Seguem em anexo as plantas com os locais das portas corta fogo a serem instaladas (destacado / hachurado em verde).

2. Solicitamos especificar qual o piso a ser instalado sobre o piso elevado da cobertura uma vez que não encontramos sua indicação no projeto ou no memorial.

R.: Verificar especificações da planta de PISOS E DE PISOS ELEVADOS (folha PE ARQ 05/09).

3. Solicitamos mais informações e projetos sobre o serviço e localização das portas corta-fogo a serem substituídas.

4. Solicitamos mais informações sobre a localização do “piso de borracha pastilhada” descrito na pagina 113 do edital.

R.: O piso de borracha pastilhado é destinado à escada, vide edital de contratação.

5. Conforme levantado na visita, as descrições dos serviços na planilha não correspondem às dos projetos e memoriais. Assim sendo:

- a. Como devemos tratar as diferenças nas descrições e quantidades entre projetos x planilha x memorial?

R.: Em caso de divergências, atender o projeto e memorial descritivo.

- b. Como devemos tratar os serviços omissos?

R.: O regime da obra será por valor global, devendo a proponente prever todos os custos necessários para atendimento do edital de contratação e projeto.

6

- a. Com relação às divisórias, por exemplo, solicitamos que cada item da planilha seja referenciado de acordo com as especificações do projeto ICR-ACU-PE-FL05.R01 de forma a evitar dúvidas quanto ao avanço dos serviços executados.

R.: A proponente deverá orçar a obra considerando a documentação técnica já disponibilizada.

7. Solicitamos a localização e detalhes referentes às portas PA11 e PA 12, relacionadas no projeto dos caixilhos.

R.: A proponente deverá orçar a obra considerando a documentação técnica já disponibilizada.

8. Estamos entendendo que todo o material demolido e/ou retirado será descartado, nosso entendimento está correto?

R.: Todo o material demolido ou retirado deverá ser devidamente descartado, atendendo legislação pertinente e requisitos do edital.

9. Favor confirmar os materiais para instalações abaixo, uma vez que existem divergências entre as informações do projeto, planilha e memorial:

- Águas Pluviais – PVC branco ou PVC série R?

R.: Série R.

10. Combate a incêndio – Cobre (projeto), galvanizado sem costura (planilha) ou aço carbono com costura (memorial)?

R.: Atender o projeto.

11. Entendemos que nosso pessoal não poderá utilizar as partes internas do hospital como elevadores, escadas, etc, conforme citado na folha 35 do edital. Nosso entendimento está correto?

R.: Para movimentação materiais, equipamentos entre outras cargas destinadas à obra, deverá ser utilizado o sistema proposto no edital de contratação.

12. Entendemos que serão fornecidos na cobertura pontos de água, luz, força e esgoto, conforme comentado na visita, para utilização pela obra. Nosso entendimento está correto?

R.: O ICR disponibilizará de ponto de força.

13. Entendemos que as medições serão feitas por porcentagem não por quantidades (PU). Nosso entendimento está correto?

R.: As medições deverão ser realizadas conforme edital desta concorrência.

14. Com relação aos elevadores existentes:

- estamos entendendo que faz parte deste escopo o “contato com o Engenheiro responsável pela manutenção do edifício do ICR e com a fabricante do elevador existente, para o ajuste do nível de parada, bem como a marcação do aumento da abertura para a nova altura da porta do elevador.” porém gostaríamos de saber se este projeto também faz parte deste escopo e qual “o serviço de ancoragem” a ser considerado.

- Esse serviço deverá ser executado também no elevador existente no eixo AA/10’?

R.: Os serviços nos elevadores deverão ser realizados conforme especificado no projeto e edital de contratação.

15. No memorial descritivo está informado que, tanto materiais como pessoal, deverá ter acesso à obra através de elevador externo. Esse item, Elevador, não consta da planilha. Também não constam da planilhas os fornecimentos de grua e guincho (página 36 do memorial descritivo). Como devemos proceder?

R.: Considerar o item da planilha "I.01.01.10 - Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 20,00m, capacidade de carga de 227kg, diesel".

16. Passarelas, rampas e escadas provisórias previstas na página 36 do memorial descritivo, não constam da planilha. Como devemos proceder?

R.: Considerar dentro dos itens que já constam em planilha, no item "I.01.01 – Serviços de Apoio à Obra".

17. Técnico de edificações previsto na página 39 do memorial descritivo, não está previsto na planilha. Como devemos proceder?

R.: Considerar o que consta em planilha, no item "I.01.03 – Administração Local".

18. A página 40 do memorial descritivo prevê a execução de pintura de toda a lateral do prédio. No entanto, essa pintura não está contemplada na planilha. Como devemos proceder?

R.: Prever o quantitativo informado na planilha orçamentária.

19. Não constam do escopo previsto em planilha, os serviços de aplicação de revestimento de borracha instantânea elástica bi-componente JET RUBBER. Como devemos proceder?

R.: Considerar itens e quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

20. Não consta da planilha o estucamento de laje com composto poliuretânico previsto na página 41 do memorial descritivo. Como devemos proceder?

R.: Considerar quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

21. Vigilância ininterruptamente não constante da planilha pág. 32

R.: Considerar itens e quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

22. Não localizamos dentre os documentos técnicos entregues, a planta PE-EST conforme citado na pág. 48 do memorial descritivo.

R.: Orçar a obra considerando os documentos, desenhos disponibilizados no site desta Concorrência e visita técnica.

23. As portas e divisórias Neocom para sanitários previstas na folha 53 do memorial descritivo não constam da planilha. Como devemos proceder?

R.: Considerar itens e quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

24. Em relação aos Sistema de Energia Fotovoltaica indagamos:

- a. No memorial descritivo, item 3 – características das placas, está solicitando painel monocristalino. Nos relatórios de sustentabilidade as especificações são para policristalino. Muito embora a nossa sugestão para São Paulo seja a instalação de painéis policristalino, por serem mais resistentes a altas temperaturas, indagamos: Qual tipo de painel devemos adotar?

R.: Considerar o especificado no memorial descritivo, monocristalino.

- b. Tratando-se de uma laje poderão ser executados furos para fixação da estrutura dos painéis ou haverá a necessidade de se colocar barras de concreto para fixação da estrutura?

R.: Atender conforme projeto e memorial descritivo.

- c. No item 3.5 é solicitado Tensão de circuito aberto $V_{oc} < 38V$; Esta tensão não seria tensão de operação V_{mp} ? A tensão de V_{oc} geralmente é de 45 ~47V.

R.: Considerar $V_{mp} < 38V$

- d. Item 4.5 Os painéis de 330 ou 325Wp deverão ser montados em 2 strings de 17 placas cada. Se o total de painéis é = 49 a conta não é exata. 2 strings de 17 placas = 34 painéis. Não está errada a quantidade de placas por string?

R.: Atender a quantidade de 49 placas

- e. Qual a altura da platibanda em volta do prédio com relação a laje (ou telhado)?

R.: 1,42 m da laje

25. Na tabela de especificações pede-se instalação de Painel /Brisas móveis em chapa de alumínio natural acetinado da Hunter Douglas Screenpanel . Não encontramos no projeto detalhamento do mesmo, nem desenho das fachadas para levantamento do quantitativo que está determinado em planilha por 27m².

R.: Orçar a obra considerando os documentos, desenhos disponibilizados no site desta Concorrência e visita técnica.

26. O Item Iluminação previsto em planilha diverge completamente do previsto no memorial descritivo. O que devemos considerar.

R.: Considerar quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

27. As quantidades de Piso Vinílico não coincidem com a levantada em projeto, que será bem menor. Quais outros locais serão instalados e necessitamos a planta de piso deste local em razão do fornecedor ter que calcular acessórios etc.

R.: Considerar quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

28. O valor atribuído ao item 1.16 da planilha está muito aquém do valor de mercado, cobrindo aproximadamente 30% dos custos reais para execução dos serviços de jardim vertical, se executado em conformidade com as especificações de projeto. Como proceder?

R.: Considerar quantitativos relacionados na planilha orçamentária.

29. No pavimento da CTI pediátrica, pede-se remoção divisórias dos leitos em divisória naval, substituindo-as por divisórias de vidro. Tendo em vista que a retirada das divisórias navais implicará em correções no piso Vinílico existente, e, ainda informando que as empresas não aceitam executar tais adaptações, indagamos: Podemos considerar a colagem de uma “tira” de piso Vinílico no alinhamento dos vidros, sobre o piso existente?

R.: A instalação das divisórias e correções no piso da CTI pediátrica deverá ser executado conforme memorial e projeto.

30. Gostaria, por gentileza, que verificassem a planilha da concorrência nº 001/2019, pois o total do item **I.02.02 – Estrutura de Concreto** na parte de MATERIAL, a soma aritmética de vocês está dando R\$ 64.825,48, porém na nossa soma está dando R\$ 67.257,44, dando uma diferença de 2.431,96.

R.: Considerar a somatória do item I.02.02 que consta na planilha apresentada no edital.

31. O documento elencado no item **4.1.4 Demonstrativos da composição dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) Anexo III.4**, foi disponibilizado em branco.

Solicitamos a gentileza de disponibilizarem o modelo preenchido.

4.1.4 - Demonstrativo da composição dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), conforme Anexo III.4;

do referido edital de CONCORRÊNCIA Nº 01/2019, PROCESSO N 1560791/2018, para a elaboração da proposta de preços, solicito respeitosamente não apenas o modelo em branco da composição do BDI e encargos sociais, mas também a COMPOSIÇÃO ANALÍTICA do BDI de 25% e COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS LEIS SOCIAIS DE 98,89% aplicados a Planilha Orçamentária.

- DEMONSTRATIVO DE COMO SE CHEGOU AOS 25% do BDI

- DEMONSTRATIVO DE COMO SE CHEGOU AOS 98,89 % DOS ENCARGOS SOCIAIS.

Também para a elaboração da COMPOSIÇÃO DO BDI, qual o percentual aplicado sobre o ISS - IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS? Pois a referida taxa varia para cada município.

R.: O BDI de 25% adotado está de acordo com a legislação pertinente, com relação ao ISS quando a prestação do serviço for executado na cidade de São Paulo em se tratando de Obras o percentual é de 5%.